

COMUNE DI SAN MAURO FORTE
PROVINCIA DI MATERA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

INFORMA

che entro il **17 DICEMBRE 2012** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2012.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli (*nb: comune totalmente montano di cui alla lettera h dell'art. 7 del D.Lgs 504/92*) ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10) nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;

Aliquote: il Consiglio Comunale in data 31 ottobre 2012 con proprie delibere n.26 e n.27 ha approvato il Regolamento I.M.U. e fissato le aliquote per l'anno 2012, **il saldo I.M.U.** dovrà essere calcolato applicando le seguenti aliquote del tributo stabilite dalla normativa nazionale "art. 13 del D.L. 201/2011":

Fattispecie	Aliquota statale
Abitazione principale e pertinenze	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Tutti gli altri immobili	0,76%

Le aliquote sopra riportate sono da impiegare per il calcolo della rata di dicembre.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € 200, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di € 50 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali deve calcolarsi la **quota statale**, pari al 50% del tributo determinato applicando l'**aliquota statale di base** (per ulteriori ipotesi di esclusione vedere art. 13, c. 10, D.L. 201/2011).

L'importo della rata, scadente il 17/12/2012, è pari:

- **abitazione principale e relative pertinenze**, a scelta del contribuente,
 - ad 1/3 dell'imposta calcolata applicando l'aliquota e la detrazione stabilite dallo Stato sopra indicate (in questo caso è necessario aver versato le due rate precedenti giugno e settembre 2012);
 - al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota e la detrazione stabilite dallo Stato sopra indicate (in questo caso è necessario aver versato la rata di giugno 2012);
- **fabbricati rurali strumentali**, al 30% dell'imposta determinata applicando l'aliquota sopra indicata;
- **per tutti gli altri immobili**, al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota e la detrazione stabilite dallo Stato, sopra indicate.

Solo per i **fabbricati rurali iscritti al catasto terreni**, da denunciare al catasto fabbricati entro il 30/11/2012, l'imposta è versata **in un'unica soluzione** entro il **17/12/2012**.

Prima di eseguire il versamento dell'imposta del mese di dicembre si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune e dallo Stato, rese disponibili sul sito internet del Comune.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è: 1029**. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo complessivamente dovuto (acconto + saldo) è uguale o inferiore a **Euro 9,49**. Pertanto, considerati gli arrotondamenti, il **versamento minimo è di € 10,00**.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

Dichiarazione: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il **04/02/2013**.

Per maggiori informazioni:

Comune di San Mauro Forte (MT) - Ufficio Tributi -

Via Pietro Marsilio n.49. CAP 75010

E-mail: fracap56@libero.it - PEC: comune.sanmauroforte.mt@pec.it

Tel. 0835 674015 - sito internet: www.comune.sanmauroforte.mt.it

S. Mauro F. 1-12-2012,

Il Funzionario Responsabile
Rag. Francesco CAPORALE

Tipologia Immobiliare	Categorie catastali interessate	Base imponibile	Aliquota d'imposta Imp
Seconde case, box e garage, magazzini, tettoie	Da A/1 a A/9, C/2, C/6 e C/7	Rendita catastale (+5%) x 160	0,76%
Abitazioni principale più garage, magazzini, tettoie loro pertinenze (al massimo una per tipo)	Da A/1 a A/9, C/2, C/6 e C/7	Rendita catastale (+5%) x 160	0,4% e detrazione di 200 euro
Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	Rendita catastale (+5%) x 140	0,76%
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni	Da B/1 a B/8	Rendita catastale (+5%) x 140	0,76%
Uffici	A/10	Rendita catastale (+5%) x 80	0,76%
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro	Da D1 a D10	Rendita catastale (+5%) x 60	0,76%
Negozi	C/1	Rendita catastale (+5%) x 55	0,76%
Terreni agricoli	-	Reddito dominicale (+25%) x 120	Non prevista

PAGAMENTO

Il versamento dell'IMU 2012 deve essere effettuato:

- in **ACCONTO** entro il **18 giugno 2012** (pari al 50% dell'imposta dovuta);
- a **SALDO** entro il **17 dicembre 2012** (con applicazione delle aliquote definitive deliberate dal Comune e conseguente conguaglio rispetto all'acconto o agli acconti già versati).

Per il solo anno 2012, l'IMU dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere pagata con **due acconti**:

- il 1° acconto, pari ad 1/3, entro il **18 giugno 2012**;
- il 2° acconto, pari ad 1/3, entro il **17 settembre 2012**;

fermo restando il versamento del saldo entro il 17 dicembre 2012, con eventuale conguaglio in presenza di variazione delle aliquote;

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è: 1029**. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo complessivamente dovuto (acconto + saldo) è uguale o inferiore a **Euro 10,49**. Pertanto, considerati gli arrotondamenti, il **versamento minimo è di € 10,00**.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919