

Comune di SAN MAURO FORTE

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate.

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 x mille
Altri immobili	7,6 x mille

Il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2014.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (1029).

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La scadenza del versamento in acconto è rinviato al 16 ottobre 2014 (salvo ulteriore diversa disposizione del legislatore)

TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

I contribuenti riceveranno apposito avviso di pagamento da parte del Comune, con congruo anticipo rispetto alle scadenze, contenente le indicazioni analitiche di quanto dovuto, delle modalità e dei termini di pagamento.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (0835 674015 int. 4) ovvero consultare il sito <http://www.comune.sanmauroforte.mt.it>



Il Funzionario Responsabile IUC
(raff. Francesco Caporale)