

COMUNE DI SAN MAURO FORTE

Provincia di MATERA

www.comune.sanmauroforte.mt.it

Codice fiscale 83000570776 /\\ Partita I.V.A. 00399830777

Tel. 0835-674015 Fax 0835-674288
Comune.sanmauroforte.mt@pec.it
e-mail: fracap56@libero.it

SERVIZIO TRIBUTI

AVVISO IMU e TASI 2016

IMU: DAL 1° GENNAIO 2016

1. Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli.
2. E' introdotta una nuova disciplina per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato a genitori o figli, che le utilizzano quali abitazioni principali:
 - Sono soggette a TASI a carico del solo comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari)
 - E' ridotta del 50% la base imponibile sia ai fini IMU che TASI delle unità immobiliari – escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 – concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale a condizione che:
 - Il contratto di comodato sia registrato
 - il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9)
 - il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
(art. 1, comma 10, Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016)

Si precisa che, il possesso di un ulteriore fabbricato ad uso non abitativo, anche in quota parte, non fa perdere il beneficio. Per godere del beneficio di cui al punto 2 occorre presentare, entro il 30 giugno 2017, la dichiarazione IMU nella quale attestare il possesso dei requisiti

3. E' stata abolita la TASI sull'abitazione principale e relative pertinenze per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile è adibito ad abitazione principale; (rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9);

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2016

(deliberazione Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.3 del 19/05/2016)

- a-) **7,60 per mille come aliquota ordinaria** (altri immobili)
- b-) **7,60 per mille su unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D**
- c-) **4,00 per mille in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione e detrazione di 200,00 euro.**

ALIQUEUTE TASI PER L'ANNO 2016

(deliberazione Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.3 del 19/05/2016)

(quota proprietario 70% - quota detentore 30%)

- a-) **1,00 per mille in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione**
- b-) **1,90 per mille come aliquota ordinaria (altri immobili)**
- c-) **1,00 per mille sui fabbricati rurali ad uso strumentale**

VERSAMENTO IMU E TASI

Scadenza acconto 16 GIUGNO 2016 e saldo 16 DICEMBRE 2016

Il versamento va eseguito mediante il modello F24 (Codice Ente Comune di San Mauro Forte I029), pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

CODICI TRIBUTO IMU

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati

3925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)

CODICI TRIBUTO TASI

3958 per l'abitazione principale e relative pertinenze (per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9)

3959 per i fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 per le aree fabbricabili

3961 per gli altri fabbricati

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti nelle giornate:

dal LUNEDI al VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 13.00

MARTEDI e GIOVEDI' dalle ore 15.30 alle ore 17.00

San Mauro Forte 30-5-2016

Il Funzionario Incaricato
Rag. Francesco CAPORALE

